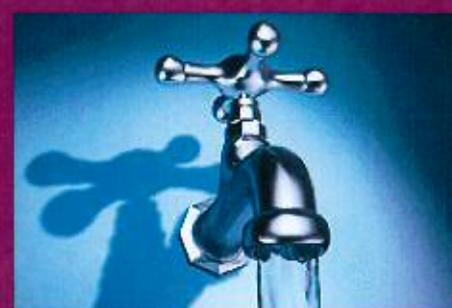


IL COMPARTO DELL'EDILIZIA, COSTRUZIONI E IMPIANTI NELL'ECONOMIA DEL FRIULI VENEZIA GIULIA

luglio 2014



Le imprese del comparto (31 dicembre 2013)

Sviluppo di progetti immobiliari, costruzione di edifici residenziali e non residenziali

COSTRUZIONE DI EDIFICI (F41)
Totale imprese attive: 4.515

INGEGNERIA CIVILE (F42)
Totale imprese attive: 176

Costruzione di strade e autostrade, di linee ferroviarie e metropolitane, di ponti e gallerie, costruzione di opere di pubblica utilità per il trasporto di fluidi, per l'energia elettrica e le telecomunicazioni, costruzione di opere idrauliche, di altre opere di ingegneria civile

Demolizione e preparazione di cantiere edile, installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione e installazione, completamento e finitura di edifici quali intonacatura, posa in opera di infissi, rivestimenti, realizzazione di coperture

LAVORI DI COSTRUZIONE SPECIALIZZATI (F43)
Totale imprese attive: 10.496

Fonte: elaborazione su dati InfoCamere

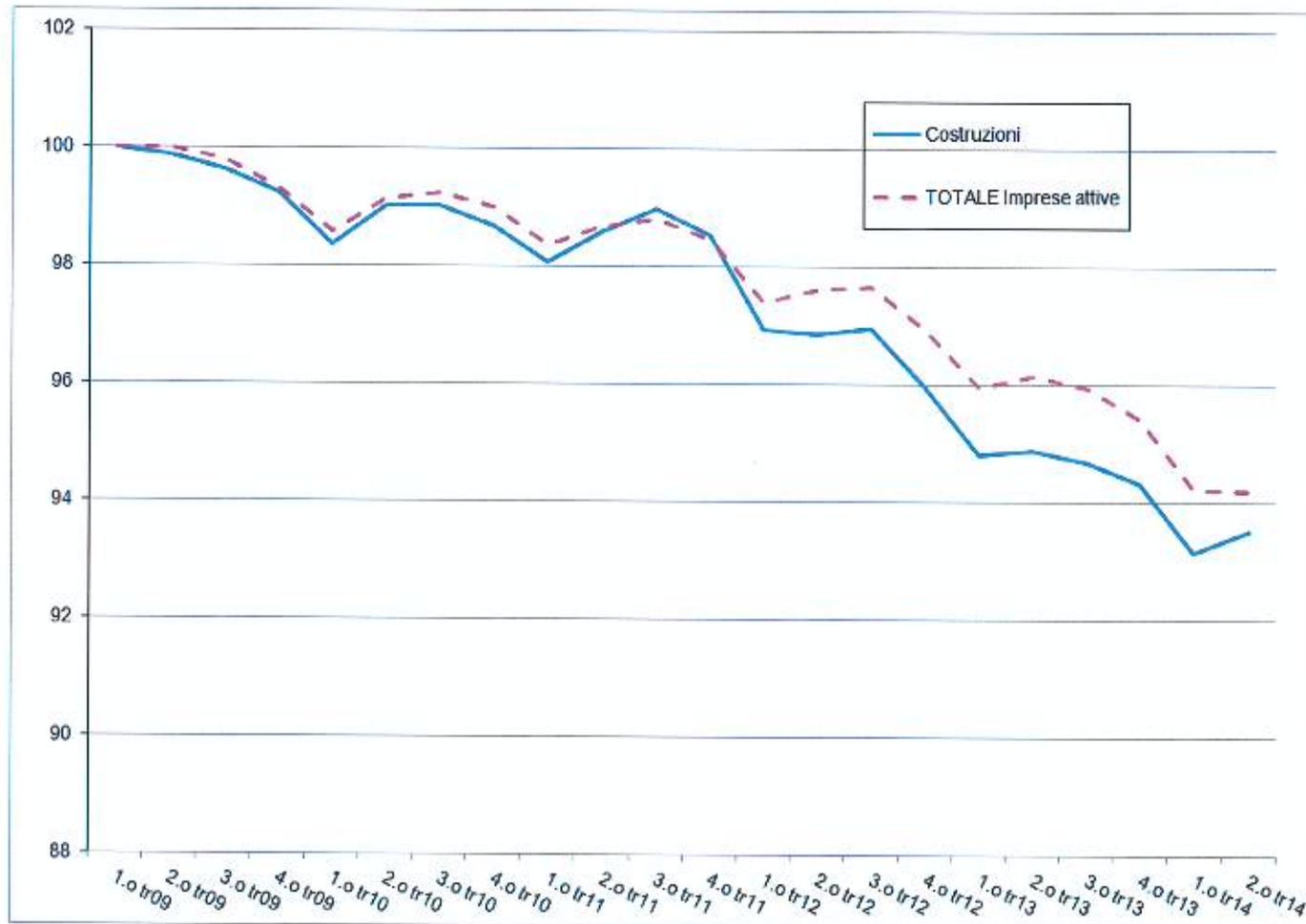
Peso del comparto sull'economia regionale

| | Edilizia/ Costruzioni | Totale economia | % Edilizia/ costruzioni |
|--|--------------------------|-----------------|----------------------------|
| Localizzazioni* attive (31 dicembre 2013) | 16.801 | 117.796 | 14,3% |
| Valore Aggiunto ai prezzi di base (in milioni di Euro) | 1.709.0 | 31.376,8 | 5,2% |
| Unità di lavoro | 35.200 | 556.200 | 6,3% |

(*) LOCALIZZAZIONI: imprese + sedi secondarie

Fonte: elaborazioni su dati ISTAT e InfoCamere

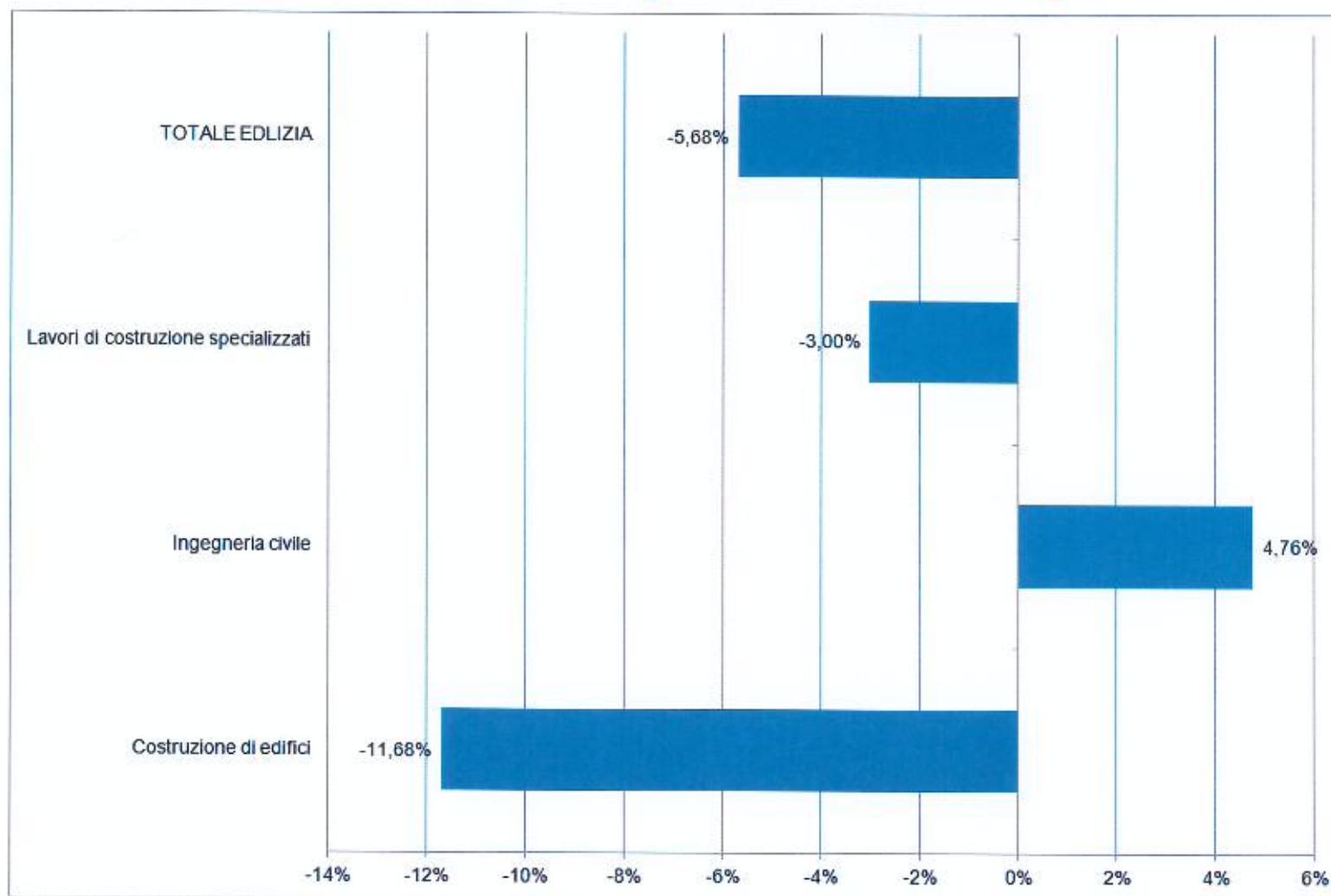
Andamento delle imprese attive nell'edilizia in confronto con il totale dell'economia. (Numeri indici: base 1° trimestre 2009=100)



In Friuli Venezia Giulia, rispetto al marzo 2009, le imprese attive nell'edilizia sono calate del 5,7% pari ad una perdita di circa 900 imprese

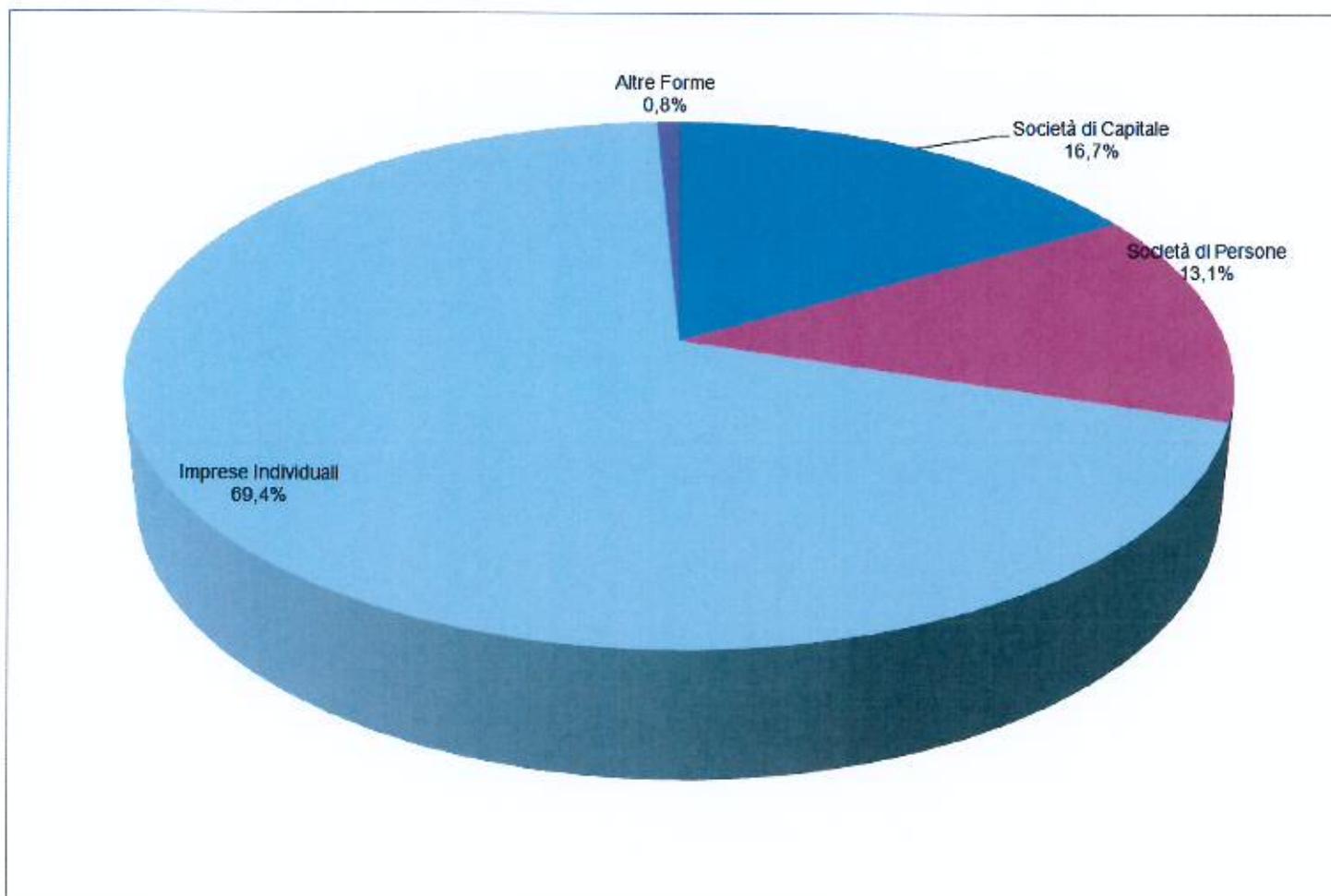
Fonte: elaborazioni su InfoCamere

Variazione % delle imprese attive (periodo 2009-2013)



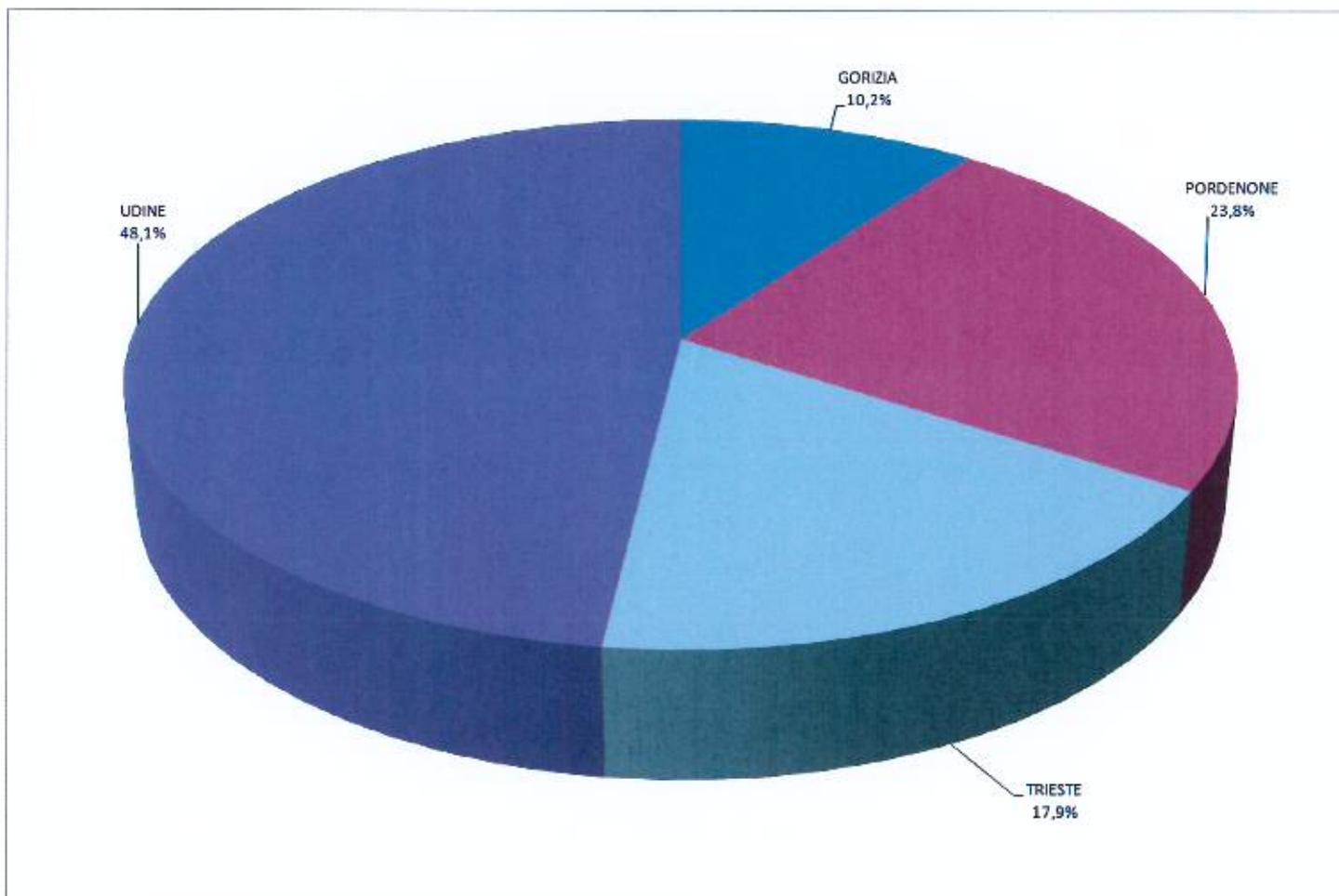
Fonte: elaborazioni su dati InfoCamere

Imprese per natura giuridica: distribuzione % (31 dicembre 2013)



Fonte: elaborazioni su dati InfoCamere

Distribuzione delle localizzazioni attive per provincia (31 dicembre 2013)



Fonte: elaborazioni su dati InfoCamere

I comuni con maggiore presenza di aziende attive nel comparto "Edilizia-Costruzioni" (31 dicembre 2013)

| | Comune | Localizzazioni attive | % su economia |
|----|---------------|-----------------------|---------------|
| 1 | Udine | 2.666 | 16,25% |
| 2 | Pordenone | 1.247 | 11,64% |
| 3 | Gorizia | 531 | 9,36% |
| 4 | Monfalcone | 477 | 14,95% |
| 5 | Latisana | 404 | 15,48% |
| 6 | Sacile | 348 | 21,34% |
| 7 | Cordenons | 277 | 13,67% |
| 8 | Azzano Decimo | 248 | 19,33% |
| 9 | Codroipo | 225 | 15,75% |
| 10 | Tavagnacco | 224 | 14,12% |
| 11 | Fontanafredda | 202 | 12,66% |

Fonte: elaborazione su dati InfoCamere

Le Imprese Artigiane

Nel comparto delle costruzioni operano molte
imprese artigiane:

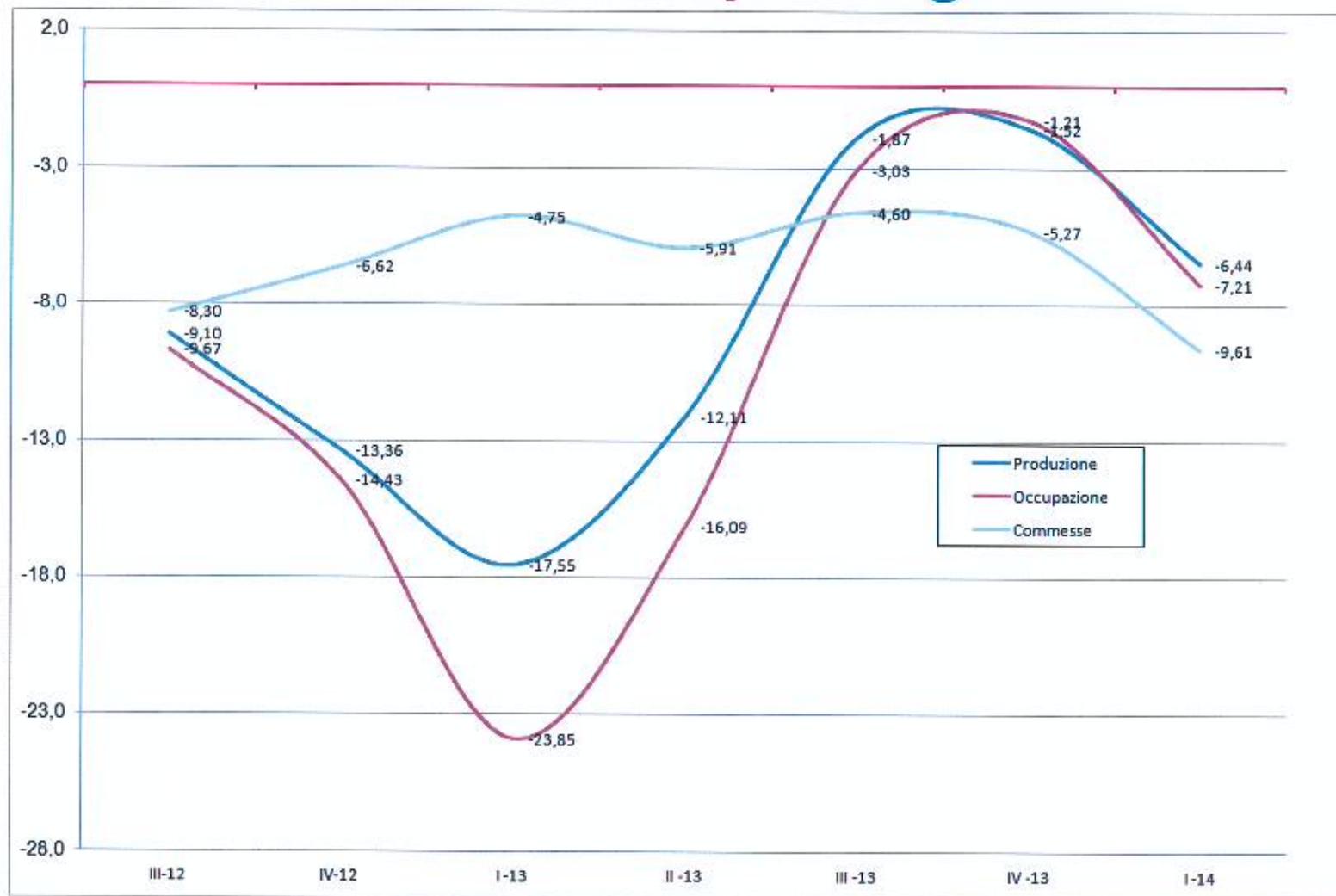
Delle **15.187** imprese attive regionali,

ben **12.667** sono artigiane,

pari al **79,71%**

Fonte: elaborazioni su dati InfoCamere

La congiuntura negli ultimi sette trimestri è sempre negativa



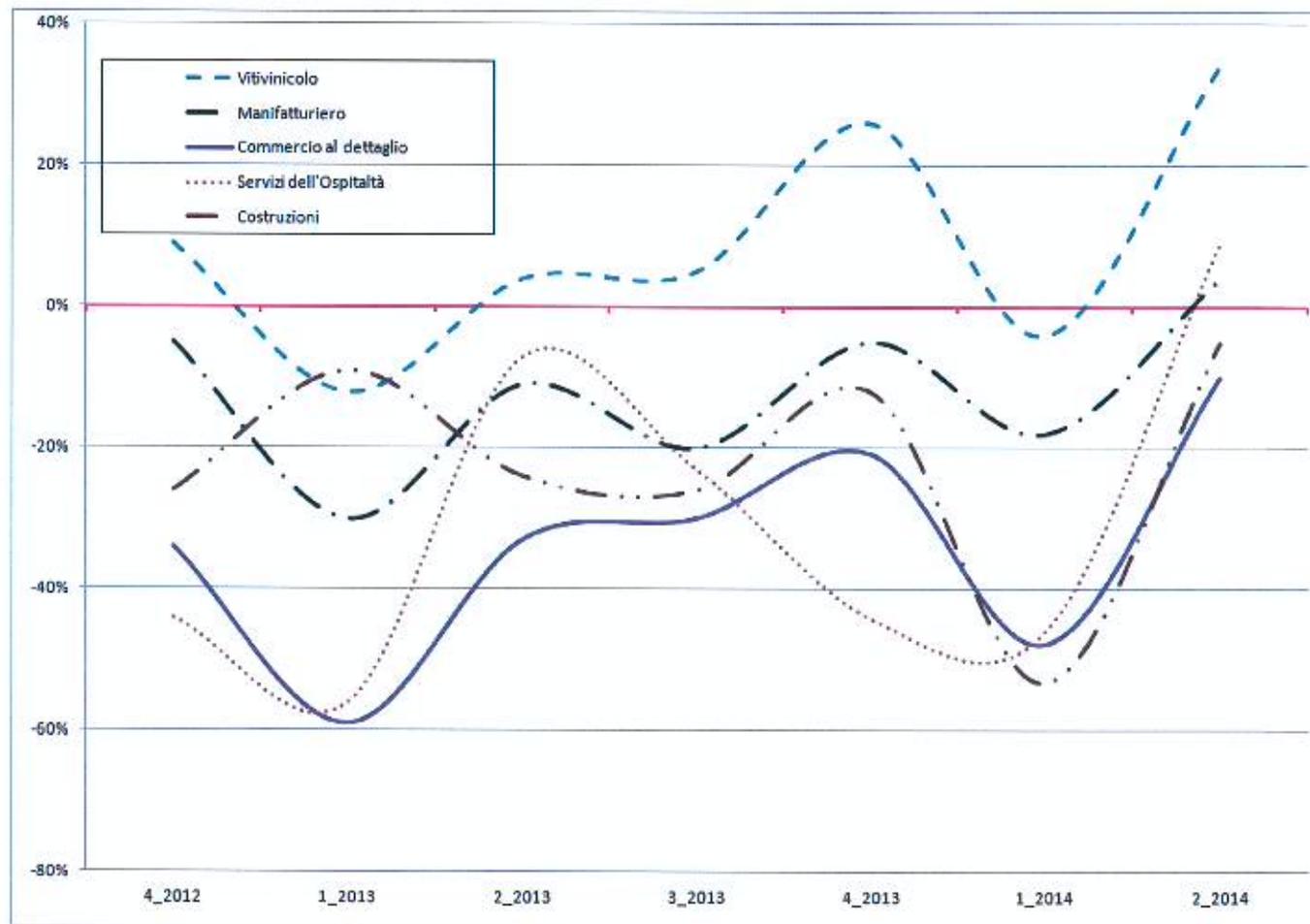
Fonte: indagine
congiunturale
Unioncamere FVG 1°
trimestre 2014

Le previsioni degli imprenditori del FVG

Che cosa si aspettano gli imprenditori?

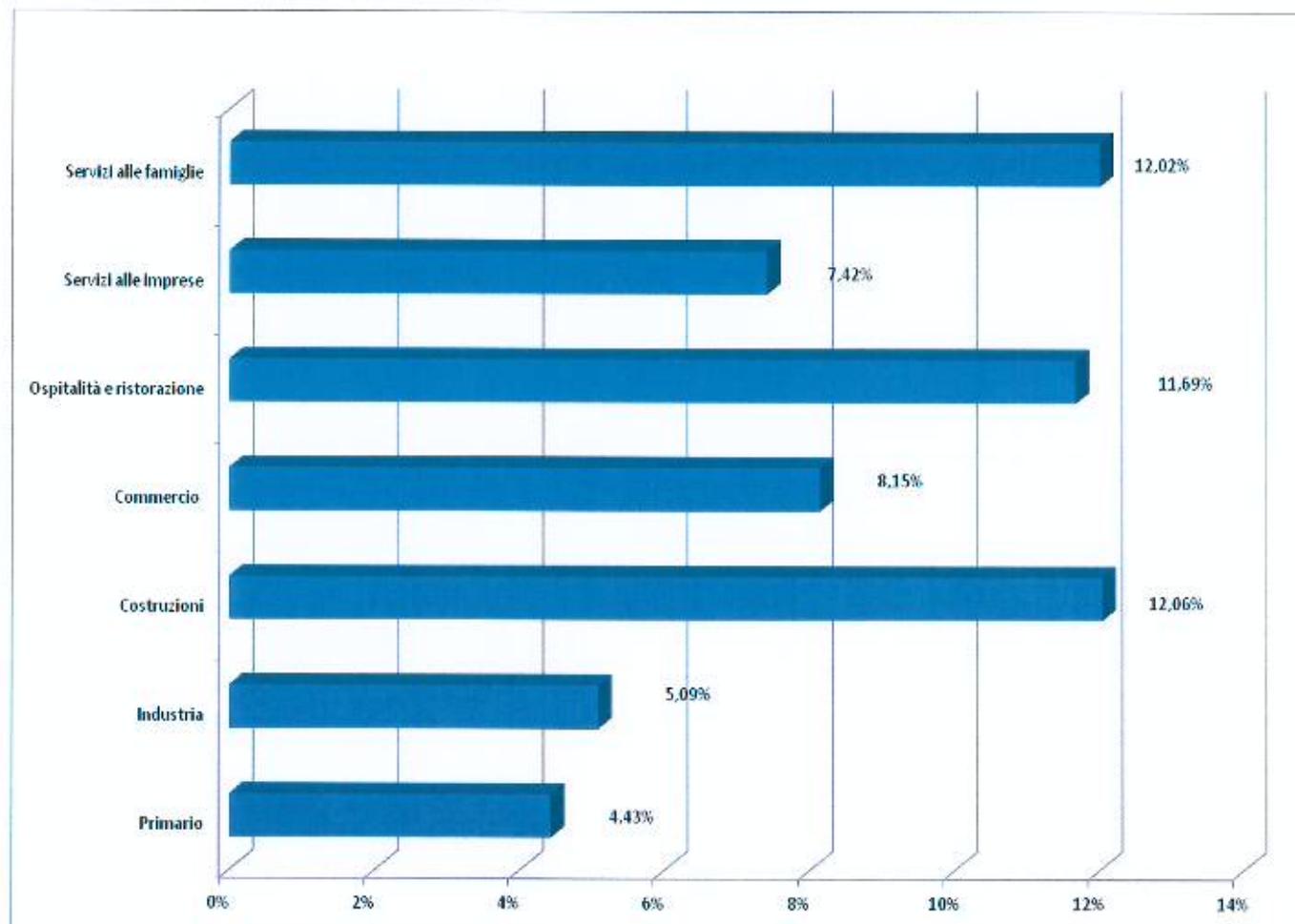
Nel vitivinicolo, nei servizi all'ospitalità e nella manifattura prevalgono gli imprenditori con aspettative positive (fatturato/vendite in aumento).

Viceversa nelle costruzioni e nel commercio le attese sono ancora pessimistiche.



Fonte: indagine congiunturale Unioncamere FVG I° trimestre 2014

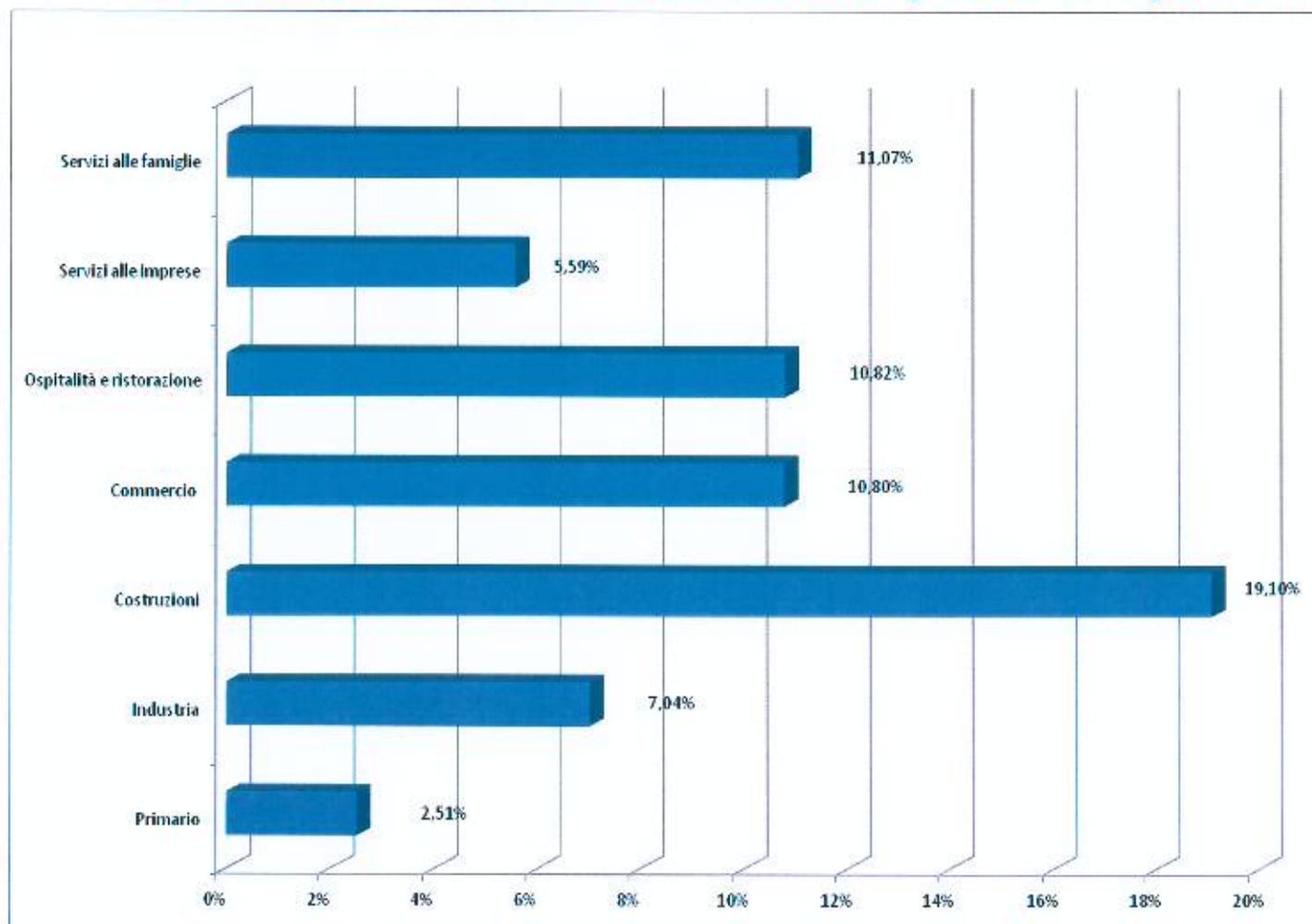
Buona la presenza di imprese “giovani”: peso delle imprese “giovani” attive sul totale per comparto economico



**Impresa
“Straniera”:**
impresa guidata
da persone di
età inferiore
a 35 anni.

Fonte: elaborazioni su dati InfoCamere

Alta presenza di imprese “straniere”: peso delle imprese “straniere” attive sul totale per comparto economico



**Impresa
“Straniera”:**
impresa guidata
da persone
di cittadinanza
straniera o
apolide.

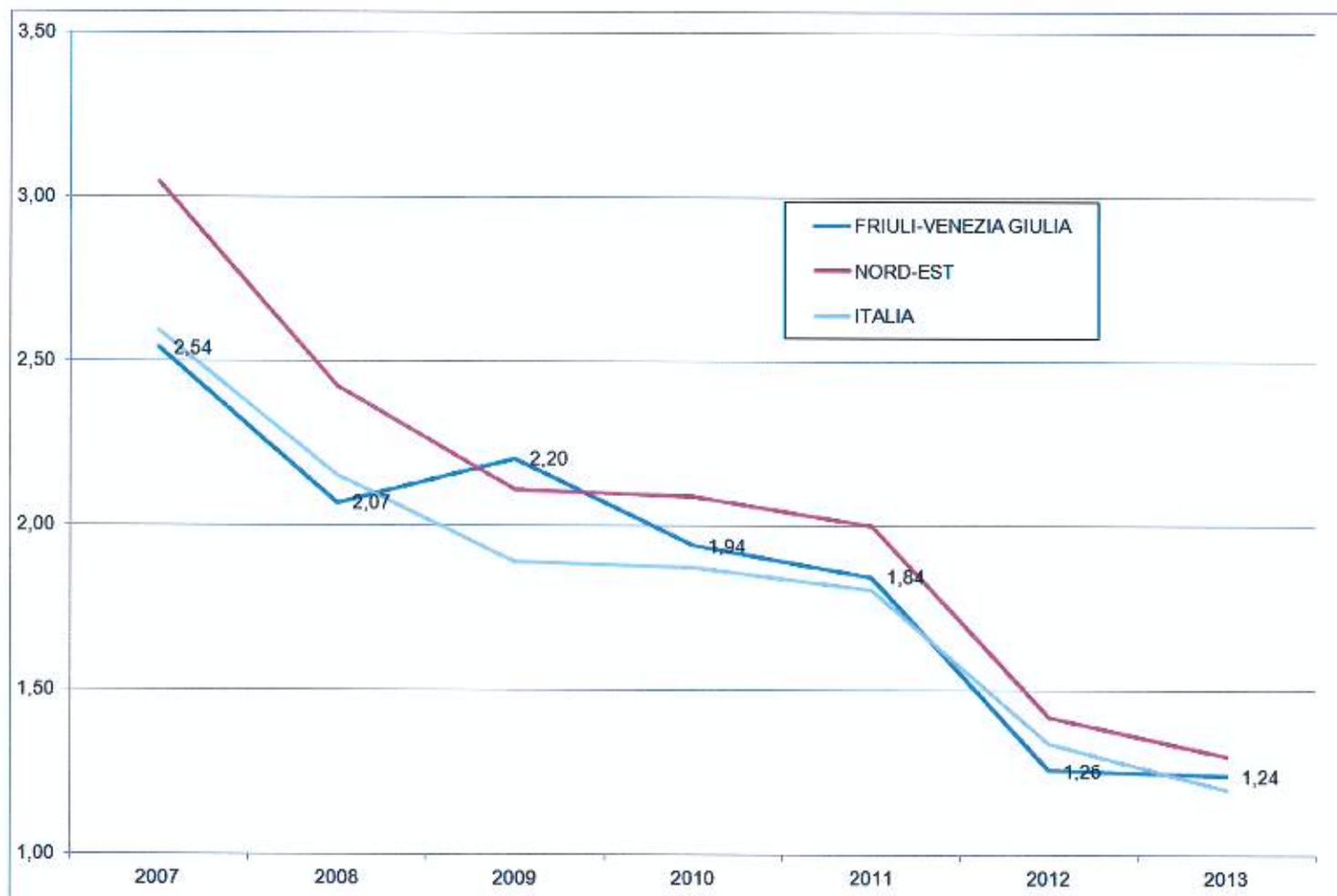
Fonte: elaborazioni su dati InfoCamere

Le imprese più importanti del comparto per valore della produzione

Rizzani de Eccher spa (Pozzuolo del Friuli), **Torre Scarl** (Pozzuolo del Friuli), **Vidoni Spa** (Tavagnacco), **I.Co.P. spa** (Basiliano), **Codest International Srl** (Pozzuolo del Friuli), **I.C.I Impianti Civili ed Industriali Coop.** (Ronchi dei Legionari), **SALP Soc. Appalto Lavori Pubblici Spa** (Bagnaria Arsa), **Riccesi Spa** (Trieste); **E.D. Impianti srl** (Cividale del Friuli), **Impresa Tomat Spa** (Udine), **Telebit srl** (Chions), **Impresa Polese spa** (Sacile), **CGS spa** (Tavagnacco)

Fonte: elaborazioni su dati InfoCamere

Andamento del mercato immobiliare: Indice di intensità



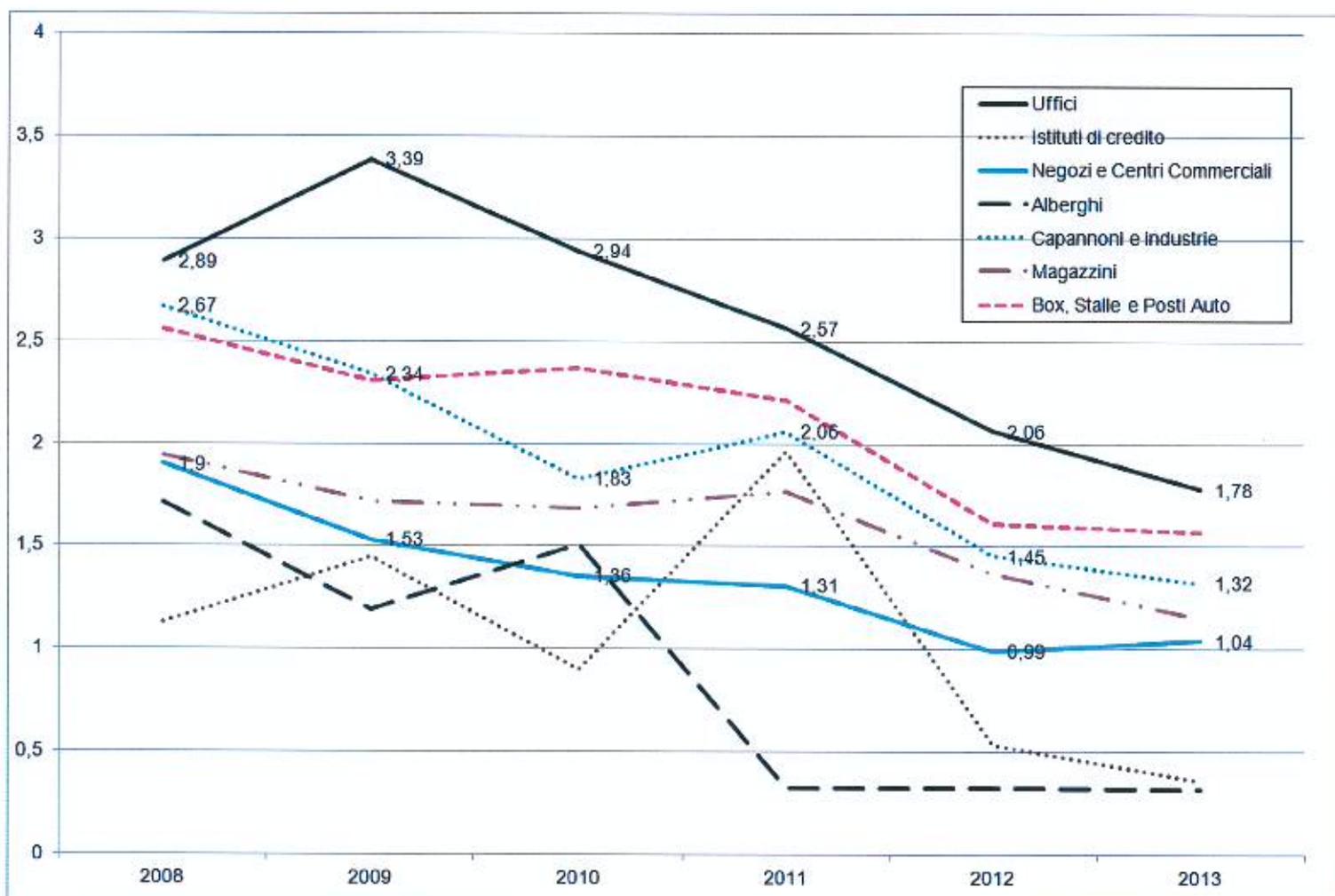
L'Indice di Intensità del Mercato Immobiliare (IMI) è il rapporto tra NTN e lo /stock di unità immobiliari.

NTN rappresenta il numero di transazioni di unità immobiliari normalizzate.

Le compravendite dei diritti di proprietà sono "contate" relativamente a ciascuna unità immobiliare tenendo conto della quota di proprietà oggetto di transazione; ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, per esempio il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

Fonte: Ministero dell'Economia e delle Finanze - Agenzia delle Entrate

Andamento del mercato non immobiliare: Indice di intensità



L'Indice di Intensità del Mercato Non Immobiliare (IMI) è il rapporto tra NTN e lo /stock di unità immobiliari.

NTN rappresenta il numero di transazioni di unità immobiliari normalizzate.

Le compravendite dei diritti di proprietà sono "contate" relativamente a ciascuna unità immobiliare tenendo conto della quota di proprietà oggetto di transazione; ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, per esempio il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

Fonte: Ministero dell'Economia e delle Finanze - Agenzia delle Entrate

Rapporto redatto dal Centro Studi Unioncamere FVG

Gruppo di ricerca: Bensi Fabia (Trieste), Boaro Laura (Pordenone), Buiatti Francesca (Udine), Cappello Maria (Udine), Delfrate Alessandro (Trieste), Piva Cinzia (Pordenone), Zavan Roberto (Gorizia) e Passon Mario coordinatore (Udine).

Grafica e impaginazione: Giovanni Mambrini

Approfondimenti e domande sui contenuti del report possono essere richiesti a

- Centro Studi Gorizia: tel. 0481 384227, e-mail statistica@go.camcom.it
- Centro Studi Pordenone: tel. 0434 381236, e-mail statistica@pn.camcom.it
- Centro Studi Trieste: tel. 040 6701229, e-mail statistica@ts.camcom.it
- Centro Studi Udine: tel. 0432 273200/219, e-mail statistica@ud.camcom.it